

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2026

zawarta w Oławie w dniu2026 r. pomiędzy:

Gmina Miasto Oława, 55-200 Oława, Pl. Zamkowy 15, Regon: 931934845, NIP: 912 17 17 084

reprezentowana przez:

Burmistrza Miasta Oława – Tomasza Frischmanna

zwana dalej **Zamawiającym**

a

.....
z siedzibą

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

Tryb zawarcia umowy:

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 z późn. zm.) (dalej: „PZP”) [bez negocjacji - art.275 pkt 1 PZP], któremu Zamawiający nadał nr referencyjny INW.271.2.26.M.M.

§ 1.

1. Umowa dotyczy utrzymania porządku i czystości dróg miejskich. Zakres usług obejmuje:

1) utrzymanie czystości utwardzonych jezdni, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych w ciągach dróg miejskich;

2) utrzymanie czystości chodników w ciągach dróg miejskich.

2. Zakres ten wraz z szacunkowym przedmiarem stanowi OPZ - Załącznik nr 2 do umowy.

Szczegółowe harmonogramy realizacji poszczególnych usług sporządzone zostaną przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia podpisaniu umowy i wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego.

3. Odstępstwa od zatwierdzonego harmonogramu wymagają wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego i jego zgody.

4. Zamówienie realizowane będzie poza okresem zwalczania śliskości. Decyzja o okresie trwania zwalczania śliskości należy do Zamawiającego.

5. W okresie trwania zwalczania śliskości Zamawiający może określić możliwy do wykonania zakres usług.

§ 2.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie jak wyżej, zgodnie z warunkami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia i złożoną ofertą.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy: 10 miesięcy.

Rozpoczęcie - przewidywany termin **1.03.2026 r.**

Zakończenie – **31.12.2026 r.**

§ 4.

1. Wynagrodzenie miesięczne brutto za wykonywane usługi obliczane będzie każdorazowo jako iloczyn faktycznie wykonanych usług (liczonych w m²) i cen jednostkowych (liczonych w zł/m²) określonych w poniższym zestawieniu:

Składowik.	Rodzaj usługi	Cena jednostkowa brutto w zł/m ²
1	2	3
A	Utrzymanie czystości utwardzonych jezdni, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych w ciągach dróg miejskich, zakres zgodny z p. 2.1 OPZzł/m ²
B	Utrzymanie czystości chodników w ciągach dróg miejskich, zakres zgodny z p. 2.2 OPZzł/m ²

2. Powyższe ceny jednostkowe obowiązywać będą przez cały okres obowiązywania umowy z zastrzeżeniem § 12 niniejszej umowy.

3. Miesięczne wynagrodzenie brutto za utrzymanie czystości utwardzonych jezdni, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych w ciągach dróg miejskich wynosi zł (..... zł/m² x 14 536 m² x 2 + zł/m² x 26 772 m² x 2 + zł/m² x 125 992 m² x 1)

4. Miesięczne wynagrodzenie brutto za utrzymanie czystości chodników w ciągach dróg miejskich wynosi zł (..... zł/m² x 21 158 m²)

5. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres trwania umowy tj. **10 miesięcy** wynosi zł brutto (słownie złotych).

6. W przypadku świadczenia usługi przez niepełny miesiąc Zamawiający określi wymagany zakres usługi a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonany zakres usługi.

§ 5.

1. Wykonawca wystawiać będzie następujące faktury za wykonane usługi.

Faktury miesięczne za:

1) utrzymanie porządku i czystości utwardzonych jezdni, parkingów, zatok parkingowych i przystankowych w ciągach dróg miejskich;

2) utrzymanie czystości chodników w ciągach dróg miejskich.

2. Wszystkie faktury potwierdzone przez zarządcę dróg miejskich dostarczane będą do Zamawiającego.

3. Termin płatności faktur – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury pod względem formalnym i merytorycznym.

4. W celu prawidłowego doręczania faktur w Krajowym Systemie e-Faktur Wykonawca zobowiązany jest wypełnić element określany we wzorcu faktury ustrukturyzowanej jako Podmiot 3 dotyczący Zamawiającego. Faktury sporządzane przez sprzedawcę powinny być wystawiane w następujący sposób:

Podmiot 2

Gmina Miasto Oława

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-17-17-084

Podmiot 3

Urząd Miejski w Oławie

pl. Zamkowy 15

55-200 Oława

NIP: 912-13-90-944

Rola „8” – Jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca,

5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z **ust. 4**, przewidziane w niniejszej umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się do momentu dokonania przez sprzedawcę korekty błędnie wystawionych faktur, które to korekty będą uwzględniały zasady, o których mowa w **ust. 4**. Zamawiający nie jest zobowiązany do dokonania płatności w przypadku faktur wystawionych w sposób nieuwzględniający zasad, o których mowa w **ust. 4**. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji opisanej powyżej nie będą naliczane odsetki za zwłokę.

6. Strony zgodnie postanawiają, że załączniki do faktur (inne niż objęte przepisami w zakresie Krajowego Systemu e-Faktur – *jeżeli dotyczy*) będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na następujące adresy:

Wykonawca: (adres e-mail),

Zamawiający: (adres e-mail),

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej (w szczególności z uwagi na awarię Krajowego Systemu e-Faktur lub jego niedostępność), faktury będą przekazywane drogą elektroniczną przy wykorzystaniu poczty elektronicznej (e-mail) na adresy podane w ust. 6.

8. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności.

10. Tytułem zwłoki za nieterminową zapłatę faktur Wykonawca naliczać będzie odsetki w wysokości odsetek ustawowych.

§ 6.

Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonania umowy.

§ 7.

Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację otrzymywanych faktur a także do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji (określonych co do zakresu, formy, dokładności i częstotliwości w dwustronnym uzgodnieniu) niezbędnych z tytułu funkcji Urzędu Miejskiego w Oławie.

§ 8.

1. Nadzór na realizacją umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie –
tel.

2. Nadzór na realizacją umowy z ramienia Wykonawcy sprawować będzie
–

§ 9.

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do prawidłowego oznakowania i utrzymania w należytej staranności miejsca wykonywania usługi.

2. Wykonawca zobowiązuje się do minimalizowania utrudnień dla użytkowników dróg wynikających z prowadzonych prac.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonywanie usług oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa w obrębie zajmowanego pasa drogowego.

4. W razie braku realizacji usługi, Zamawiający po dwukrotnym, potwierdzonym obustronnie podpisanym protokołem uprawniony jest, niezależnie od uprawnień ujętych w § 10, do zlecenia wykonania tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego występowania do Sądu o takie upoważnienie w trybie art. 480 § 1 K.c.

4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej **250 000 zł** przez cały okres obowiązywania umowy.

5. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do przedkładania w terminie 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej umowy, kopi kolejnych umów lub polis, tak aby zachowana była ciągłość ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 10.

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne :

1) w przypadku nienależytego wykonania usług, o których mowa w OPZ - Załączniku nr 2 pkt 1 do niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.3. Niezależnie od naliczenia kary umownej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za właściwie wykonaną część zamówienia.

2) w przypadku nienależytego wykonania usług, o których mowa w OPZ - Załączniku nr 2 pkt 2 do niniejszej umowy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.4. Niezależnie od naliczenia kary umownej Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za właściwie wykonaną część zamówienia.

3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy naliczona mu zostanie kara umowna w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.5.

2. Dwukrotne stwierdzone nienależyte wykonanie umowy, skutkujące naliczeniem kary umownej, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego z winy Wykonawcy.

3. O wystąpieniu okoliczności do naliczenia kary umownej przez Zamawiającego, Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie wraz z uzasadnieniem.

4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli realizacji usługi. Wykonawca zostanie o niej poinformowany telefonicznie z co najmniej dwu godzinnym wyprzedzeniem (kontrola będzie przeprowadzona przez Zamawiającego przy udziale przedstawiciela Wykonawcy, z kontroli zostanie sporządzony protokół, w którym odnotuje się wszelkie stwierdzone nieprawidłowości, w przypadku niestawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, Strony uznają, iż wykonawca przyjmuje protokół kontroli bez zastrzeżeń).

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nieprawidłowości stwierdzonych protokolarnie podczas kontroli.

6. Kary umowne potrącone będą z bieżących należności Wykonawcy.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy pomimo wezwania Zamawiającego;

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację umowy i nie wznowił prac pomimo wezwania Zamawiającego;

3) Wykonawca nie realizuje umowy z wykorzystaniem ulicznej zmiatarki samojezdnej wyposażonej w system zraszania wodą, system szczotek mechanicznych i system odkurzający, wyposażonej w system GPS.

8. Za naruszenie obowiązku , o którym mowa w § 11 ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 11 ust.1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

9. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony ustala się w wysokości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust.5.

10. Jeżeli kara nie pokrywa szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§11.

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa, że czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na:

1) wykonywaniu prac fizycznych (pracownicy fizyczni),

2) wykonywaniu prac specjalistycznym sprzętem (operatora/ów, kierowca zmiatarki),

- będą realizowane na podstawie stosunku pracy osób wykonujących te czynności, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeksu Pracy.

Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.

2. Sposób weryfikacji zatrudnienia osób, o których mowa powyżej.

W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może w szczególności żądać:

1) oświadczenia zatrudnionego pracownika

2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów

- zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

4. Z tytułu nie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust.8.

§ 12.

1. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, która może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia podpisania umowy zgodnie z poniższymi zasadami:

1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwany dalej wskaźnikiem GUS, opublikowany w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r. (grudzień poprzedniego roku=100)

2) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS (średnia arytmetyczna z wymienionych 6 miesięcy) przekroczy poziom 105 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zwiększone), za okres od 1 września 2026 r. do końca umowy.

3) zmiana, o której mowa w pkt 2) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (B\% - 105\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r.

C – kwota podwyższenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

- 4) w sytuacji, gdy opublikowana w okresie, o którym mowa w pkt 1) średnia wskaźnika GUS spadnie poniżej poziomu 95 %, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie uwzględniające tę zmianę (wynagrodzenie zmniejszone), pozostałe za okres od 1 września 2026 r. do końca umowy
- 5) zmiana, o której mowa w pkt 4) zostanie określona w sposób następujący:

$$A \times (95 - B\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty

B – średnia opublikowanych wskaźników miesięcznych GUS w okresie pomiędzy 1 marca 2026 r. a 31 sierpnia 2026 r.,

C – kwota zmniejszenia pozostałego do wypłaty wynagrodzenia wykonawcy

2. Waloryzacja możliwa jest jednokrotnie.

3. Wynagrodzenia Wykonawcy określone w ofercie podlegają zmianie w sposób j/w

4. Strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:

- a) dowody na to, że nastąpiła ustalona zmiana wskaźnika GUS
- b) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
- c) dowody na to, że wliczona do wniosku wartość robót budowlanych, materiałów i innych kosztów nie obejmuje kosztów robót budowlanych, materiałów i usług zakontraktowanych lub nabytych przed okresem objętym wnioskiem;
- d) dowody na to, że wzrost kosztów robót budowlanych, materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.

5. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

6. Do wniosku o którym mowa powyżej Strony zobowiązane są dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen robót budowlanych, materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.

7. Strona przyjmująca wniosek przekaze Stronie wnioskującej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa powyżej, informację o zaakceptowanym zakresie zmian wynagrodzenia, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.

8. W przypadku otrzymania przez Stronę wnioskującą informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.

9. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Strona informująca o wystąpieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zobowiązana jest w szczególności przedstawić dane i wyliczenia potwierdzające prawo do zmiany wynagrodzenia i wielkość zmiany.

11. Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu nie może być wyższa / niższa niż 2 % wynagrodzenia ryczałtowego jak w § 4 ust.5 niniejszej umowy.

12. W przypadku dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, zobowiązany jest on w terminie 21 dni od dokonania tej waloryzacji, do odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi, obowiązującą przez okres przekraczający 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

13. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z ust.12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

14. W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 12, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % kwoty brutto, której Wykonawca nie zapłacił

lub z której zapłatą pozostaje w zwłoce, za każdy dzień zwłoki względem terminu, którym zapłata powinna zostać dokonana.

w

§ 13.

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym dla tego typu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, jak również w przypadku ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności, nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający zobowiązany jest, w przypadku odstąpienia przez niego od umowy bez winy wykonawcy, do odbioru wykonanych usług i zapłaty za usługi .

§ 14.

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy, zarówno w trakcie jej obowiązywania, jak i po jej rozwiązaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu zabezpieczenia danych przed nieuprawnionym dostępem, ujawnieniem, modyfikacją, utratą lub zniszczeniem.
3. W przypadku wystąpienia naruszenia bezpieczeństwa danych lub podejrzenia takiego naruszenia Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego oraz podjęcia wszelkich działań naprawczych w celu minimalizacji skutków takiego zdarzenia.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku naruszenia poufności danych z jego strony i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich strat poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują bezterminowo, niezależnie od rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy.

§ 15.

Sprawy sporne nie rozstrzygnięte, rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd.

§ 16.

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego , przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 17.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egz. dla każdej Strony.

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta przetargowa
2. Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY